

Společenství vlastníků Botevova 3107, 3108 a 3109, Praha 4

se sídlem Praha 4, Botevova 3108, PSČ 143 00, IČ 024 65 574

Zápis z jednání výboru SV č. **18/2014** ze dne 9.10.2014

Přítomni: D. Soukupová, Z. Střížková, J. Chrdle, E. Spěváčková (revize),

Nepřítomen (omluven): S. Bláha

- 1) Nájemci bytu č. 4/3107 byl osobně předán dopis (oproti podpisu) s nabídkou převodu bytu za předem schválenou cenu – 1 290 000 Kč. Důvodem byl fakt, že si nájemce dopis od poštovní doručovatelky nepřevzal a nevyzvedl si ho ani na poště.
- 2) Zjištění dva neplatiči záloh na služby, kteří budou upozorněni a vyzváni k zaplacení. Dle Stanov SV bude naúčtováno i penále za dny zprodlení.
- 3) **Dne 24.9. proběhla oznámená revize plynových zařízení v jednotlivých bytech s tímto výsledkem:**
 - 6 bytů nebylo zpřístupněno!
 - Většina uzavíracích ventilů je nefunkčních.
 - Byl zjištěn mírný únik plynu ve 3 bytových jednotkách.Budou provedeny opravy netěsností a výměna všech ventilů, které jsou zastaralé a nesplňují podmínky současné legislativy. **Termíny oprav a výměn: vchod 3107 22.10, vchod 3108 23.10 a vchod 3109 24.10. vždy od 8.00 do 15.00. Sledujte nástěnky ve vchodech.** Pokud nebudou byty opět zpřístupněny, další návštěvu technika z plynáren už bude zpoplatněna a dána majiteli bytu k uhrazení.
- 4) Venkovní mříže u sklepní místnosti, které byly před časem roztaženy a došlo k pokusu o vloupání, byly opraveny.
- 5) Zamítnuta žádost České pošty o další klíče od vchodů pro „roznašeče“ letáků.
- 6) Z důvodu zahájení topné sezóny Pražské teplárenské je nutné ve všechny bytových jednotkách otevřít veškerá topná tělesa. Majitele bytů v 7. patrech, ve kterých jsou umístěny na topných tělesech ventily, žádáme o jejich odvzdušnění.
- 7) Dne 4.10. došlo k poruše výtahu ve vchodě 3107 (zastavil se v 7. patře). Oprava byla provedena technikou SV a Kone. Plánuje se oprava všech tří výtahů. Termín bude včas oznámen.
- 8) Na základě připomínek majitelů bytových jednotek bude odečty tepla a teplé vody provádět služba Techem, která včas oznámí termín odečtů. Sledujte nástěnky ve vchodech.
- 9) Výměna hlavního vodoměru proběhne 14.10.2014.
- 10) Dne 3.10. chodili v našem domě „falešní“ zástupci firmy PRE a Pražské plynárenské. **Opět důrazně žádáme, nepouštějte do domu neznámé lidi. Chráníte tím nejen majetek nás všech, ale zabráníte i případných nepříjemnostem, které podepsáním podvodných smluv mohou nastat.**

Příští jednání výboru SV se koná ve čtvrtek 23.10.2014 od 18.30 hodin.

V Praze dne 10.10.2014

Zapsala : Dana Soukupová